



ESTÚDIO VENTANA

INTERIORES + DESIGN

Nossos serviços:

>> Projeto completo

>> gerenciamento
de obras

>> decor



Projeto completo

NO **PROJETO COMPLETO**, ELABORAMOS SOLUÇÕES PERSONALIZADAS, ATENDENDO AS EXPECTATIVAS DE CADA PESSOA EM SUA INDIVIDUALIDADE E MODO DE VIDA.

O PROJETO ACONTECE EM 5 ETAPAS:

- 1 **ETAPA:** CONVERSA INICIAL E PROPOSTA DE TRABALHO (ORÇAMENTO);
- 2 **ETAPA:** LEVANTAMENTO DE NECESSIDADES E MEDIDAS (BRIEFING + MEDIÇÃO);
- 3 **ETAPA:** APRESENTAÇÃO DO PROJETO EM 3D + VÍDEO;
- 4 **ETAPA:** PROJETOS EXECUTIVOS + REUNIÃO DE ACABAMENTOS;
- 5 **ETAPA:** ORÇAMENTOS

SE FECHARMOS SOMENTE ESSA ETAPA INCLUÍMOS ACOMPANHAMENTO PARA COMPRAS DE ILUMINAÇÃO, REVESTIMENTOS E MÓVEIS. TAMBÉM ESTÃO INCLUSAS 3 VISITAS À OBRA PARA ORIENTAÇÃO DOS PROFISSIONAIS. PARA PROJETO COMPLETO + GERENCIAMENTO ESSAS VISITAS SÃO ILIMITADAS.

PROJETO COMPLETO

1 ETAPA - CONVERSA INICIAL E PROPOSTA DE TRABALHO

O **VENTANA**, ATRAVÉS DE UMA CONVERSA INICIAL, ELABORA UMA PROPOSTA (ORÇAMENTO E ESCOPO DE TRABALHO) PERSONALIZADA COM BASE EM NOSSA CONVERSA INICIAL. CONSIDERANDO SUAS NECESSIDADES, TAMANHO DO ESPAÇO E NÍVEL DE INTERVENÇÃO.



PROJETO COMPLETO

2 ETAPA —LEVANTAMENTO DE MEDIDAS E NECESSIDADES (MEDIÇÃO E BRIEFING)

BRIEFING

APÓS O FECHAMENTO DO CONTRATO, MARCAMOS UMA REUNIÃO, ONDE ATRAVÉS DE PERGUNTAS ESPECÍFICAS, ENTENDEMOS SUAS NECESSIDADES, DESEJOS E EXPECTATIVAS PARA DESENVOLVER TODO O CONCEITO DO SEU PROJETO.



PROJETO COMPLETO

2 ETAPA —LEVANTAMENTO DE MEDIDAS E NECESSIDADES (MEDIÇÃO E BRIEFING)

MEDIÇÃO DO LOCAL

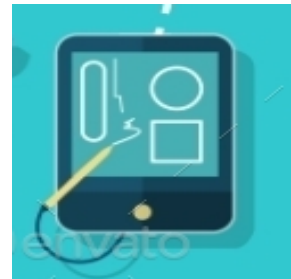
O **VENTANA**, FAZ A MEDIÇÃO DE TODAS AS ÁREA A SEREM PROJETADAS E TAMBÉM UM LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO PARA DAR SEGUIMENTO AOS DESENHOS COM A MAIOR EXATIDÃO POSSÍVEL.



+



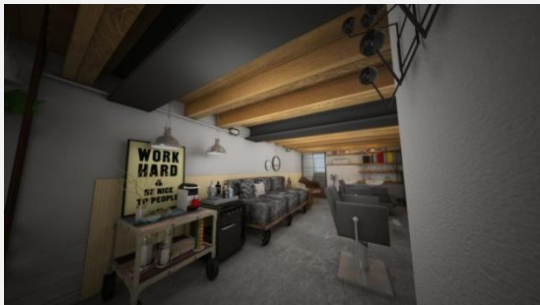
=



PROJETO COMPLETO

3 ETAPA — APRESENTAÇÃO DO PROJETO EM 3D + VÍDEO

REALIZAMOS UMA REUNIÃO, ONDE APRESENTAMOS AS SOLUÇÕES PARA O PROJETO, COM IMAGENS DOS AMBIENTES EM 3D, REFERÊNCIAS DE MÓVEIS, TECIDOS E ACABAMENTOS E UM VÍDEO. NA PRÓPRIA REUNIÃO JÁ PEGAMOS O SEU FEEDBACK E FAZEMOS AS ALTERAÇÕES NECESSÁRIAS ATÉ A SUA TOTAL APROVAÇÃO.



PROJETO COMPLETO

3 ETAPA — APRESENTAÇÃO DO PROJETO EM 3D + VÍDEO



IMAGENS



PROJETO COMPLETO

4 ETAPA — PROJETOS EXECUTIVOS + REUNIÃO DE ACABAMENTOS

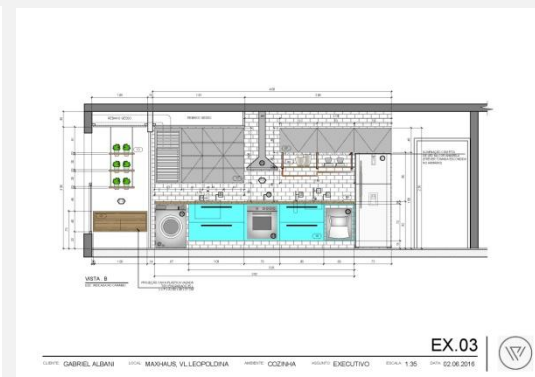
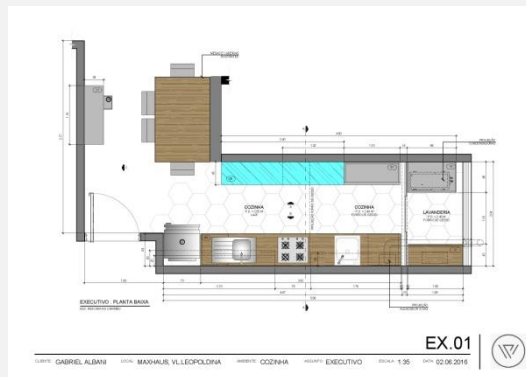
APÓS APROVAÇÃO DO PROJETO DE CRIAÇÃO, INICIAMOS OS DESENHOS EXECUTIVOS, FAZENDO TODOS OS DETALHAMENTOS DO SEU PROJETO PARA QUE ELE POSSA SER EXECUTADO EXATAMENTE COMO PROJETADO. COM ELES VOCÊ TERÁ UM MATERIAL COMPLETO PARA ORIENTAR VOCÊ E OS PROFISSIONAIS QUE IRÃO EXECUTAR A OBRA. O QUE IRÁ RECEBER (IMPRESSO+ DIGITAL):

-**PRANCHAS:** DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO; PAGINAÇÃO DE PISO E REVESTIMENTOS DE PAREDES; NOVOS PONTOS ELÉTRICOS; FORRO GESSO ; PINTURA E PAPEL DE PAREDE; ILUMINAÇÃO; CIRCUITOS ELÉTRICOS; AR CONDICIONADO; MARMORARIA; MARCENARIA; RODAPÉ.

-**MEMORIAL DESCRITIVO** COM TODOS OS ITENS QUE IRÁ COMPRAR

- **CRONOGRAMA DE OBRA**

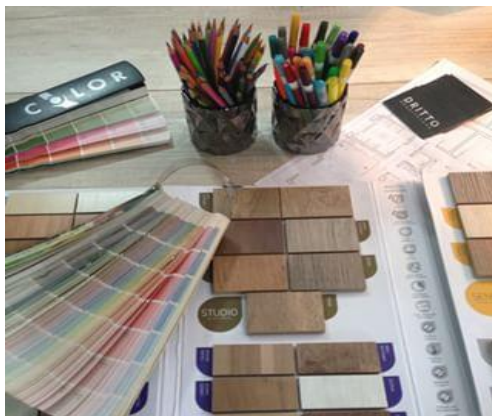
- **MIDIA DIGITAL** COM TODOS OS DOCUMENTOS DO PROJETO.



PROJETO COMPLETO

5 ETAPA — PROJETOS EXECUTIVOS + REUNIÃO DE ACABAMENTOS

A REUNIÃO DE ACABAMENTOS É A ETAPA ONDE DEFINIREMOS AS CORES E MATERIAIS QUE IRÃO COMPOR O AMBIENTES. QUE SÃO: REVESTIMENTOS DOS MÓVEIS (MADEIRAS, LAMINADOS, FÓRMICAS E LACA), TINTAS, PAPÉIS DE PAREDE E PEDRAS DA MARMORARIA.



PROJETO COMPLETO

5 ETAPA — ORÇAMENTOS

COM OS DESENHOS EXECUTIVOS EM MÃOS PASSAMOS PARA A ETAPA DE ORÇAMENTOS, ONDE APRESENTAMOS TODOS OS ITENS QUE VOCÊ IRÁ COMPRAR PARA A OBRA CIVIL, MARGENARIA, ETC.

NESSE PACOTE TAMBÉM ESTÃO INCLUSAS ALGUMAS HORAS PARA TE ACOMPANHARMOS NAS COMPRAS DE MOBILIÁRIO (SOFÁ, MESA, CADEIRAS, ETC), LUMINÁRIAS, CASO VOCÊ PRECISE DA NOSSA AJUDA PARA ISSO.



PROJETO COMPLETO

ENTREGA DE PROJETOS E ORÇAMENTOS

NO FINAL DE TODAS ESSAS ETAPAS, VOCÊ RECEBE UM ENVELOPE CONTENDO TODO O SEU PROJETO IMPRESSO PARA ORIENTAÇÃO DE TODOS OS PROFISSIONAIS QUE IRÃO EXECUTAR, ORÇAMENTOS E UMA MÍDIA DIGITAL, COM TODOS OS DESENHOS E INFORMAÇÕES PARA ORIENTAR SUA REFORMA.



PROJETO COMPLETO

PRAZOS

OS PRAZOS DEPENDEM MUITO DO TAMANHO DO ESPAÇO. MAS UTILIZAMOS PRAZOS PADRÕES PARA QUE SE PROGRAME MELHOR, E VAMOS TENTAR TE ENTREGAR TUDO BEM ANTES DISSO:

- **ESTUDO PRELIMINAR:** APÓS ACEITAÇÃO DA PROPOSTA, CONFORME ACORDADO ENTRE AS PARTES.
- **ANTE PROJETO:** APÓS REUNIÃO PARA DISCUSSÕES SERÃO NECESSÁRIOS 20 DIAS ÚTEIS PARA APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS.
- **PROJETO EXECUTIVO:** APÓS TOTAL APROVAÇÃO DO ANTE PROJETO SERÃO NECESSÁRIOS 20 DIAS ÚTEIS.

PROJETO COMPLETO



gerenciamento de
obras

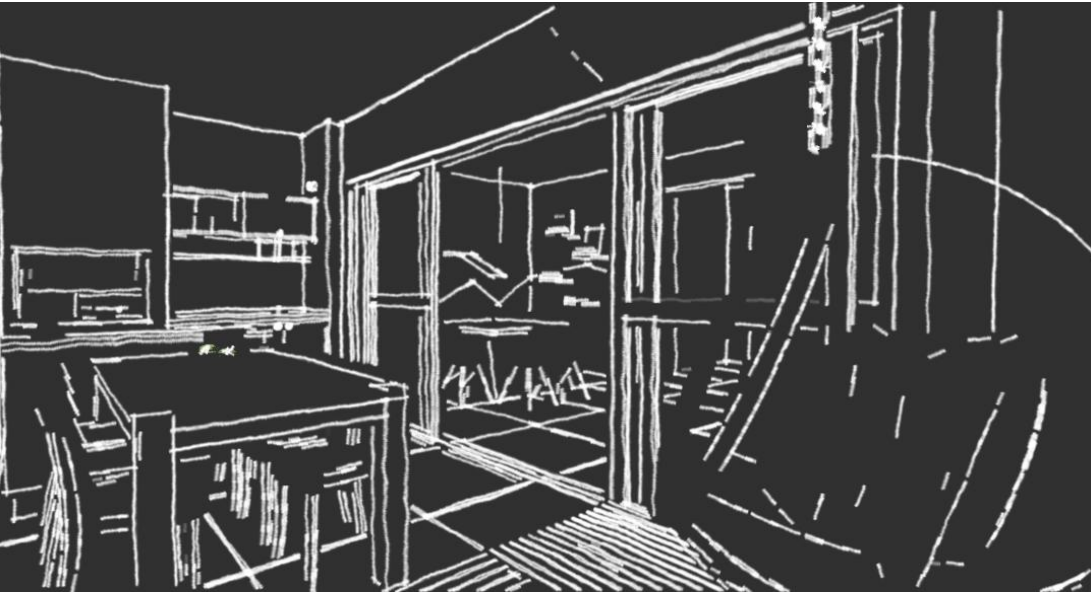
GERENCIAMENTO DE OBRAS

EM GERENCIAMENTO DE OBRAS, MONTAMOS UM CRONOGRAMA DE OBRA PARA DARMOS A PREVISÃO DA SUA MUDANÇA.

A PARTE DO ACOMPANHAMENTO CONSISTE EM VISITAS A OBRA PARA VERIFICARMOS SE TUDO ESTÁ SENDO FEITO CORRETAMENTE CONFORME O PROJETO, SE OS SERVIÇOS ESTÃO SENDO EXECUTADOS COM QUALIDADE. ALÉM DE ACOMPANHARMOS OS TRABALHOS DO PESSOAL DA OBRA CIVIL (EMPREITEIRO) TAMBÉM IREMOS ACOMPANHAR OS SERVIÇOS DE TODAS AS OUTRAS EMPRESAS CONTRATADAS, TAIS COMO VIDRACEIRO, MARMORISTA, MARCENEIRO, INSTALAÇÃO DE PISOS, ETC.

ENTRAMOS EM CONTATO COM TODOS OS FORNECEDORES E INICIAMOS OS FECHAMENTOS NECESSÁRIOS, TE INDICANDO O QUE PRECISA SER PAGO EM CADA MOMENTO.

O VALOR DESSE TRABALHO É COBRADO À PARTE DO PROJETO COMPLETO.

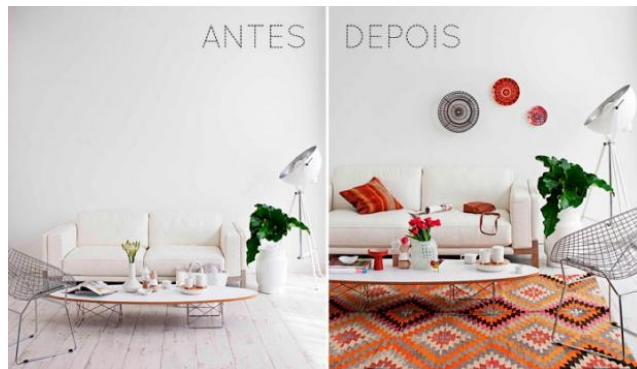


decor

PRODUÇÃO

A **PRODUÇÃO** DE AMBIENTES SE RESUME AO TOQUE FINAL AO AMBIENTE. (ALMOFADAS, VASOS, TAPETES, QUADROS, TODOS OS ITENS DECORATIVOS). CASO VOCÊ JÁ TENHA PEÇAS EXISTENTES FAZEMOS UMA ANÁLISE JUNTO COM VOCÊ DO QUE ACHAMOS QUE PODE SER MANTIDO E DO QUE NÃO VALE A PENA FICAR E PODE SER DESCARTADO E DEPOIS VAMOS ATRÁS DE TUDO O QUE ACHAMOS QUE SE ENCAIXA NO AMBIENTE E NO SEU ESTILO E SELECIONAMOS AS PEÇAS QUE ACHAMOS E NECESSÁRIAS.

O VALOR DESSE TRABALHO ESTÁ INCLUSO NO PROJETO COMPLETO.



DECOR



ESTÚDIO VENTANA

INTERIORES + DESIGN

WWW.ESTUDIOVENTANA.COM.BR

OLA@ESTUDIOVENTANA.COM.BR

(11) 94025-4202 / (11) 2640-0498

RUA DIANA 89 — SALA 74 — PERDIZES — SÃO PAULO - SP